

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 121/2021
Wójta Gminy Krotoszyce
z dnia 16.12.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. dalej zwaną UGN) oraz uchwały Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. Nr VI/42/2011 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce, (Dz.Urz. Woj. Doln. Nr 182 poz. 3101 i Nr 199 poz. 3466 z 2011 r.) zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaję się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres 21 dni tj. od **20.12 2021 r. r. do 10.01 2022 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.krotoszyce.pl.
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990.- UGN) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Województwo dolnośląskie, powiat legnicki, gmina Krotoszyce, obręb Wilczyce
NR GEODEZYJNY, POWIERZCHNIA EWID. NIERUCHOMOŚCI, RODZAJ UŻYTKU	1). Działki 163/4 i 163/7 o łącznej powierzchni 0.2902 ha plus udział 2/5 w dz. 163/8 o pow. 0,0793 ha
	2). Działki 163/9 i 163/10 o łącznej powierzchni 0.2394 ha plus udział 2/5 w dz. 163/8 o pow. 0,0793 ha
KSIĘGA WIECZYSTA	LE1L/00005069/2
OPIS NIERUCHOMOŚCI	1). Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (gminną), media w bliskim sąsiedztwie. Zlokalizowana na skraju wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nowo wydzielonych działek mieszkaniowych oraz terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działki położone kilkanaście metrów od drogi asfaltowej. Wjazd na nieruchomość poprzez działkę 163/8. Działki nieużytkowane, porośnięte trawą. Rodzaj użytków: Lzr-PsIV-0,0007 ha; RIIIb-0,1354 ha; RIVa-0,1523 ha; PsIV-0,0018 ha plus dz. 163/8- RIIIb-0,0006 ha; RIVa-0,0506 ha; PsIV-0,0070 ha; Lzr-PsIV-0,0211 ha
	2). Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (gminną), media w bliskim sąsiedztwie. Zlokalizowana na skraju wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nowo wydzielonych działek mieszkaniowych oraz terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka 163/9 położona ok. 15m w linii prostej od drogi asfaltowej. Wjazd na nieruchomość poprzez działkę 163/8. Działki nieużytkowane, porośnięte trawą, we wschodniej części działki nr 163/10 pojedyncze drzewa wieloletnie, liściaste. Rodzaj użytków: Lzr-PsIV-0,0742 ha; RIVa-0,0845 ha; PsIV-0,0807 ha plus dz. 163/8- RIIIb-0,0006 ha; RIVa-0,0506 ha; PsIV-0,0070 ha; Lzr-PsIV-0,0211 ha
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości	1). 83 900,00 zł
	2). 71 110,00 zł
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krotoszyce” przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbole R- grunty rolne, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej- OW- obserwacji archeologicznej.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na pods. Art.34 ust.1 pkt 1 i 2 - UGN	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.krotoszyce.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 20.12 2021 r. r. do 10.01 2022 r. oraz w prasie lokalnej.