

Krotoszyce, dnia 01.02.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. Poz. 2147 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY KROTOSZYCE ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Złotniki, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą LE1L/00044102/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 47 o pow. 0,45000 ha, klasy PsIII.

Działka położona jest w strefie peryferyjnej wsi Złotniki, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych terenów przeznaczonych pod aktywność gospodarczą. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, położony przy drodze głównej biegnącej przez wieś, Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie autostrady A4, z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działka korzystna do zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Dla terenu obejmującego obszar działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce przyjęty uchwałą nr VIII/37/07 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 03 września 2007r. i posiada przeznaczenie jako teren aktywności gospodarczej, lokalizacja obiektów i urządzeń produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, baz, składów i magazynów - symbol P.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 150.000,00 zł

Wadium wynosi: 15. 000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w należnej wysokości.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 marca 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wpłaty wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **15.000,00 zł** należy donosić na konto Gminy Krotoszyce- Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce **nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu **01.03.2018 r.**

Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu oraz nazwę obrębu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, Sołectwa Złotniki oraz na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Wrocławskiej.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **05.02.2018r.** do dnia **07.03.2018r.**