

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Poz.	Nieruchomość oznaczenie KW	Numer geod. działki	Pow. łączna (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	BABIN KW Nr LE1L/0006182 0/5 Sądu Rejonowego w Legnicy	98/9	0,0503	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, jednokondygnacyjnym ze stropodachem, budynek w jednej zabudowie z obiektem użytkowym położonym na odrębnej działce. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal mieszkalny składa się z kuchni, 3 pokoi, 2 przedpokoi, WC i łazienki oraz kotłowni o łącznej pow. użytkowej 81,32 m <sup>2</sup> .	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym U- tereny usług, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi tereny mieszkaniowe B.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	<b>74.000,00 zł, wartość po zastosowaniu bonifikaty 14.800,00 zł.</b> Zasady nabycia i płatności określa Uchwała Rady Gminy Krotoszyce Nr VI/42/2011 z dnia 27.06.2011r.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Budynek jednolokalowy będący przedmiotem sprzedaży nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wynikającego z przepisów ustawy z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2007r. Nr 191, poz 1373)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15.05.2018r do dnia 27 czerwca 2018r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) na okres 21 dni od dnia 15 maja 2018r. do dnia 05 czerwca 2018r. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w prasie lokalnej Panorama Legnicka.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.21.