

Krotoszyce, dnia 27.04.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. Poz. 121 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

WÓJT GMINY KROTOSZYCE ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Złotniki, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą LE1L/00044102/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 47 o pow. 0,45000 ha, klasy PsIII.

Działka położona jest w strefie peryferyjnej wsi Złotniki, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych terenów przeznaczonych pod aktywność gospodarczą. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski, położony przy drodze głównej biegnącej przez wieś, Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie autostrady A4, z możliwością uzbrojenia w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Działka korzystna do zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów.

Dla terenu obejmującego obszar działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce przyjęty uchwałą nr VIII/37/07 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 03 września 2007r. i posiada przeznaczenie jako teren aktywności gospodarczej, lokalizacja obiektów i urządzeń produkcji przemysłowej, transportu i logistyki, baz, składów i magazynów - symbol P.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 145.000,00 zł

Wadium wynosi: 14. 500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w należnej wysokości.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.

Wpłaty wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **14.500,00 zł** należy donosić na konto Gminy Krotoszyce- Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce **nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu **23.05.2018 r.**

Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu oraz nazwę obrębu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w przetargu i doliczony podatek VAT w wysokości 23% należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Uchylenie się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej- wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, sołectwa wsi Złotniki oraz na stronie internetowej www.krotoszyce.pl oraz www.bip.krotoszyce.pl. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Wrocławskiej.

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **27.04.2018r.** do dnia **29.05.2018r.**