

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. Położenie nieruchomości: **Czerwony Kościół, gmina Krotoszyce**

2. Numer geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków

**Dz. nr 19/2 o pow. 0,0335 ha (RIVa- 0,0306 ha, PsIV- 0,0029 ha).**

3. Księga wieczysta: **LE1L/00044111/7** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

4. Opis nieruchomości: **Działka położona jest w północnej części wsi, wśród zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Kształt regularny, jednakże z uwagi na swoje parametry działka jest mało funkcjonalna. Nieruchomość nie posiada geodezyjnego dostępu do drogi publicznej. Po połączeniu z działką 18/6 będzie tworzyć funkcjonalną całość.**

5. Cena nieruchomości netto : **9.159,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć złotych i 00/100).**

6. Forma nabycia: **Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki nr 18/6.**

7. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/studium: **Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XVII/155/2013 z dnia 04.03.2013 roku działka położona jest w obszarze rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW - obserwacji archeologicznej.**

8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie wyrażające zgodę na nabycie na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

9. Wykaz na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz na [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl). Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Panorama Legnicka.

10. Wykaz podlega publikacji w okresie 21 dni w terminie **od dnia 06.03.2018 roku do dnia 27.03.2018 roku.**