

## WYKAZ WÓJTA GMINY KROTOSZYCE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Numer geod. działki	Pow. łączna (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena (netto-zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Janowice Duże KW Nr LE1L/00046053/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy	14	0,8000	Nieruchomość niezabudowana, pozostawiona w ugorze, położona w bezpośrednim otoczeniu gruntów rolnych i około 100 m w linii prostej od peryferyjnych zabudowań. Dojazd dogodny drogą gruntową.	Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce (Uchwała Nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r.) działka oznaczona jest symbolem R-grunty rolne, w część objęta strefą ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Gmina Krotoszyce posiada wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz ustanowioną na obszarze rewitalizacji Specjalną Strefę rewitalizacji na podstawie ustawy dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) .Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi Ps III- 0,24 ha, PsIV- 0,56 ha.	W trybie przetargu ustnego ograniczonego.	29.700,00 zł Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).	Cena sprzedaży uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.	Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych zdefiniowanych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z .2017r. poz. 2196 z zm.) Nieruchomość w chwili obecnej objęta jest umową dzierżawy z terminem obowiązywania do dnia 30.09.2020r. W przypadku wyłonienia kandydata na Nabywcę przedmiotowej nieruchomości inną niż obecny dzierżawca zgodnie z art. 678 §3 kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 459) Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce Zbywcy.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 17.07.2018r do dnia 29 sierpnia 2018r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) na okres 21 dni od dnia 17 lipca 2018r. do dnia 7 sierpnia 2018r. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w prasie lokalnej Panorama Legnicka.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.21.