

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2019 Wójta Gminy Krotoszyce z dnia 15.02.2019r.

WYKAZ

WÓJTA GMINY KROTOSZYCE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Numer geod. działki	Pow. łączna (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena (netto-zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Krotoszyce KW Nr LE1L/00040195/1 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy	771	0,1145	Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w centrum wsi w sąsiedztwie współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki w formie wieloboku, korzystnej do zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. T. Kościuszki). Działka porośnięta chwastami i samosiewkami drzew liściastych w młodym wieku bez wartości rynkowej. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Przy północnej granicy działki posadowiony jest betonowy słup niskiego napięcia.	Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce (Uchwała Nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r.) działka oznaczona jest symbolem R- grunty rolne, chronione grunty orne, obszar rozwoju zabudowy, strefą ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy nr 4/2018 z dnia 06.07.2018r. dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego . Gmina Krotoszyce posiada wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz ustanowioną na obszarze rewitalizacji Specjalną Strefę rewitalizacji na podstawie ustawy dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) , która nie obejmuje w/w działkę. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi RII- 0,0890 ha, PsIII- 0,0255 ha.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	44.619,00 zł + 23% VAT	Cena sprzedaży uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.	Dział III księgi wieczystej zawiera ostrzeżenie zawiadomienie o niezgodności w danych ewidencji gruntów i budynków z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej dot. podziału działki nr 771. Ostrzeżenie nie stanowi przeszkody do zawarcia umowy sprzedaży . Wykreślenie ostrzeżenia zostanie dokonane wraz z czynnością notarialną – zawarciem umowy sprzedaży

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 26 lutego 2019r. do dnia 10 kwietnia 2019r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz www.bip.krotoszyce.pl na okres 21 dni od dnia 21 lutego 2019r. do dnia 19 marca 2019r. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w prasie lokalnej Panorama Legnicka.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.21.