

**WYKAZ  
WÓJTA GMINY KROTOSZYCE**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Numer geod. działki	Pow. łączna (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena (netto-zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Krotoszyce KW Nr LE1L/00044836/5 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy	556	0,03	Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej, na terenie lekko pochyłym. Działka stanowi płynący ciek wodny i posiada kształt w formie wąskiego pasa gruntu- funkcjonalna dla celu określonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka 556 powiązana jest funkcjonalnie z działką nr 375/1 i 375/2 obręb Wilczyce stanowiące własność osoby fizycznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XII/185/2016 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29 kwietnia 2016r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce działka zlokalizowana jest na terenie opisanym jako ciek wodny, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Działka nie jest położona na obszarze, dla którego Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata 2016-2023 przyjęty	W trybie przetargu ustnego ograniczonego.	4.919,00 zł Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT.	Cena sprzedaży uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.	Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości jej rzeczywiste i funkcjonalne powiązanie z dz. nr 375/1 i 375/2 obręb Wilczyce, bez możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W przedmiocie sprzedaży działki nr 556 obręb Wilczyce Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem nr WR.ZUW.1.053.20.2019. AS z dnia 08.04.2019R. nie widzi żadnych przeciwwskazań do jej trwałego rozdysponowania z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2018r., poz.2268 ze zm.) w szczególności art.192, art. 191 ust.1, art.205, art. 389 pkt.6

					uchwałą nr XVIII/126/2017 z dnia 18 stycznia 2017r. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi W- 0,03 ha.				w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt. 4.
--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	---------------------------------------

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 31.07.2019r. do dnia 12.09.2019r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) na okres 21 dni od dnia 31 lipca 2019r. do dnia 21 sierpnia 2019r. Dodatkowo wykaz został opublikowany w dzienniku internetowym **infopublikator.pl**  
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.21.