

## WYKAZ WÓJTA GMINY KROTOSZYCE

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Numer geod. działki	Pow. łączna (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz i sposób zagosp.	Forma sprzedaży	Cena (netto-zł)	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Winnica KW Nr LE1L/00102124/6 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy	459	0,1200	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolnicza, stanowi wąski pas terenu w bezpośrednim otoczeniu gruntów rolnych. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej.	Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce (Uchwała Nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r.) obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczona jest jako drogi inne. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą NR XVIII/126/2017 z dn. 18 stycznia 2017 na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek dr - 0,1200 ha.	W trybie bezprzetargowym	6.561,00 zł Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).	Cena sprzedaży podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.	Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z zm.)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 02.04.2019r. do dnia 15 maja 2019r. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Krotoszyce oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) na okres 21 dni od dnia 02 kwietnia 2019r. do dnia 24 kwietnia 2019r. Dodatkowo skrót ogłoszenia został opublikowany w prasie lokalnej Panorama Legnicka.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Krotoszycach pod nr tel. 76 88-78-421 w.21.