



Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych

50-044 Wrocław • ul. J. Piłsudskiego 15/17

tel. (0...71) 372-38-56, 342-99-33 • fax (0...71) 342-99-13

e-mail: dyrekcja@internetdsl.pl lub dbgitr.legnica@neostrada.pl

Opracowano na zlecenie Zarządu Województwa Dolnośląskiego przy współdziałaniu Urzędu Gminy Krotoszyce

Zespół autorski:

mgr Helena Karpuć
inż. Arkadiusz Pacholek
mgr Zenon Wac

Nadzór merytoryczny:

mgr inż. Ryszard Jopek
mgr inż. Mikołaj Smyk
mgr inż. Helena Markiewicz
mgr Ewa Małek

Prawa autorskie zastrzeżone

Wykorzystanie niniejszego opracowania dla potrzeb planistycznych, w zakresie wynikającym z przepisów autorskich dozwolone pod warunkiem podania źródła. Wykorzystanie w celach komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody autora.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA.....	3
3. METODYKA OPRACOWANIA GRANICY ROLNO-LEŚNEJ GMINY KROTOSZYCE	4
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW PROJEKTOWANYCH DO ZALESIENIA.....	6
5. WYKAZ DZIAŁEK GRUNTÓW PROJEKTOWANYCH DO ZALESIENIA.....	11
• Obręb Czerwony Kościół	12
• Obręb Dunino	13
• Obręb Janowice Duże.....	14
• Obręb Kozice.....	15
• Obręb Krajów	16
6. FRAGMENTY ARKUSZY MAP EWIDENCYJI GRUNTÓW W SKALI 1 : 5 000 Z PROJEKTOWANYMI KOMPLEKSAMI LEŚNYMI.....	17

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Wyznaczanie granicy rolno – leśnej odbywa się w oparciu o następujące przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717).
2. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r. nr 45, poz. 435 z 15.03.2005 r.).
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 99, poz. 1079 z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. nr 100, poz. 1086 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 57, poz. 603 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. nr 91 poz. 576 z późn. zm.).
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce, listopad 1999 r.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

1. Wytyczne Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie ustalania granicy rolno–leśnej z dnia 31 lipca 2003 r.
2. Wizja terenowa gruntów do zalesienia przeprowadzona w 2008 r.
3. Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Krotoszyce, Legnica 1997 r.
4. Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Krajów, czerwiec 2005 r.

3. METODYKA OPRACOWANIA GRANICY ROLNO – LEŚNEJ GMINY KROTOSZYCE

We wstępnym etapie opracowania na mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000 zostały naniesione grunty najslabsze tzn. grunty orne R-VI zaliczone do 7-go kompleksu przydatności rolniczej oraz grunty orne klasy R-V nie dające możliwości prowadzenia na nich efektywnej gospodarki rolnej zaliczone do 6- go kompleksu przydatności rolniczej, a także pastwiska klasy Ps-VI, nieużytki (N) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz).

Uwzględniając ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce wyłączone z dalszej analizy grunty marginalne, przeznaczone w opracowaniach planistycznych na cele nierolnicze (budownictwo, drogi i inne) oraz wyróżniające się wysoką wartością przyrodniczą.

Analizowano również ustalenia dotyczące zalesień gruntów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zaproponowane w studium zalesienia gruntów w małym stopniu pokrywają się z planowanymi zalesieniami wyznaczonymi w opracowanej granicy rolno leśnej. Zrezygnowano między innymi z większych zalesień na obszarze wzgórz występujących wzdłuż Nysy Szalonej (Winnica, Janowice Duże), w celu zachowania naturalnego krajobrazu tego obszaru. Jest to zgodne z nowym podejściem do projektowania zalesień gruntów, które odchodzi od zalesiania obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

Grunty planowane do zalesienia na obrębie Krajów przyjęto zgodnie z ustaleniami określonymi w założeniach do projektu scalenia. Obecnie większość tych gruntów jest użytkowana rolniczo. Mając jednak na uwadze uzgodnienia z mieszkańcami wsi dotyczącymi zalesień gruntów przy sporządzaniu założeń do projektu scalenia, pozostawiono możliwość realizacji tych zalesień w przyszłości, o ile właściciele działek planowanych do zalesienia zechcą realizować ten kierunek zagospodarowania swoich gruntów.

Z tak przygotowanym materiałem przeprowadzono weryfikację terenową.

W trakcie weryfikacji sprawdzano sposób użytkowania gruntów zwracając uwagę przede wszystkim na możliwość wyznaczenia zwartych kompleksów leśnych. Wizją terenową objęte były wszystkie obręby ewidencyjne.

Po zakończeniu prac terenowych i po przeprowadzeniu wstępnych prac kameralnych zaprezentowano dotychczasowe ustalenia na konsultacjach społecznych w gminie Krotoszyce, celem uzgodnienia granic kompleksów leśnych. Na tym etapie również uwzględniano wnioski i proponowane zmiany w przebiegu granicy rolno - leśnej.

Końcowa redakcja opracowania składa się z:

- części opisowej,
- części tabelarycznej zawierającej wykazy działek ewidencyjnych według obrębów i projektowanych kompleksów leśnych. Tabele informują również o właścicielu gruntu, powierzchni gruntów do zalesienia w klasach bonitacyjnych oraz użytkach,
- części graficznej składającej się z fragmentów arkuszy map ewidencyjnych w skali 1:5 000, na których czarną obwódką wykreślono planowane kompleksy leśne oznaczone symbolem KL.

Projekt granicy rolno - leśnej należy traktować jako materiał służący kształtowaniu sposobu użytkowania gruntów i kierowaniu procesem ich zalesiania w gminie. Wnioski wynikające z niniejszego opracowania powinny być materiałem pomocniczym dla projektantów przygotowujących aktualizację planów zagospodarowania przestrzennego. Grunty wskazane w projekcie granicy rolno-leśnej należy wówczas uznać za nieprzydatne lub mało przydatne dla celów rolnictwa. Nie wyklucza to możliwości ich wykorzystania na inne cele np. inwestycyjne.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW PROJEKTOWANYCH DO ZALESIENIA

Mając na uwadze przede wszystkim wyłączenie gruntów o małej przydatności dla produkcji rolnej (gleby kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego) z możliwością ich zalesienia, zaprojektowano na terenie gminy Krotoszyce 9 kompleksów leśnych o łącznej powierzchni 39,44 ha (tabela 1).

Większość gruntów proponowanych do zalesienia stanowią użytki rolne – 33,15 ha (ponad 84%). Około 16% gruntów planowanych do zalesienia to inne użytki gruntowe. Ich powierzchnia wynosi 6,29 ha. Są to przede wszystkim grunty zakrzewione i nieużytki. Użytki rolne planowane do zalesienia to w około 56 % gleby marginalne (klasy V i VI) – 18,51 ha, a także grunty rolne klas wyższych (głównie klasy IV) położone w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych kompleksów leśnych lub stanowiące w nich enklawy i półenklawy. Zajmują one około 15 ha gruntów projektowanych do zalesienia, w tym około 6 ha to grunty odługujące porośnięte samosiewem.

Grunty wyższych klas włączano w granicę rolno – leśną w przypadku:

- uznania za zasadne wniosków właścicieli gruntów,
- uwzględnienia propozycji zalesień w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce,
- uwzględnienia propozycji zalesień zawartych w założeniach do projektu scalenia wsi Krajów,
- zagospodarowania w kierunku leśnym gruntów odługujących,
- korekty kształtu wyznaczonych kompleksów leśnych,
- zastosowania działań mających na celu zmniejszenie fragmentacji kompleksów leśnych i tworzenie korytarzy ekologicznych.

Ogółem grunty projektowane do zalesienia to przede wszystkim użytki rolne - 33,15 ha (84,1%) i grunty nie będące użytkami rolnymi – 15,9 % (6,29 ha).

Obszar gruntów planowanych do zalesienia

Tabela 3

Lp.	Obręb	Powierzchnia ewidencyjna (w ha)					Powierzchnia gruntów projektowanych kompleksów leśnych (w ha)											Planowana powierzchnia leśna (w ha)			
		obręb	użytki rolne		Ls + Lz	Pow. do zalesienia ogółem	grunty orne						użytki zielone				razem użytki rolne		nieużytki	pozostałe grunty	
			ogółem	w tym: klasy V, VI			IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	III	IV	V	VI					
1.	2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1.	Babin	267,06	228,55	4,77	6,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,75
2.	Białka	149,32	29,52	1,10	103,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,78
3.	Bielowice	255,85	227,85	9,79	10,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,65
4.	Czerwonny Kościół	651,45	556,12	1,73	50,95	1,84	1,14	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	1,84	-	-	-	52,79
5.	Dunino	412,51	345,09	19,35	27,97	7,08	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	1,68	0,04	5,36	-	35,05
6.	Janowice Duże	545,98	416,74	64,60	100,51	16,12	-	0,61	-	0,66	6,28	6,26	-	1,76	0,20	0,31	16,08	-	-	0,04	116,63
7.	Jaszków	144,56	54,58	3,01	46,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,45
8.	Kozice	157,39	140,07	25,63	6,42	5,33	0,05	-	-	0,24	1,94	2,37	-	-	-	0,46	5,06	0,27	-	-	11,75
9.	Krajów *	535,66	431,88	14,29	56,08	9,07	-	1,16	2,19	2,50	0,32	0,23	0,48	1,47	0,14	-	8,49	-	0,58	-	65,15
10.	Krotoszyce *	818,72	675,36	18,74	47,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,89
11.	Pawłowice Małe	161,61	93,70	0,29	46,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,56
12.	Prostynia	106,89	83,73	6,20	0,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36
13.	Szymanowice	265,49	244,12	1,39	6,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,65
14.	Tyńczyk Legnicki	181,74	166,19	0,12	1,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,67
15.	Warmatowice Stenkiewiczowskie	385,71	325,69	3,82	29,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,97
16.	Wilczyce	704,97	605,46	22,39	7,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,47
17.	Winnica	744,21	599,21	69,29	85,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,33
18.	Złotniki	257,75	210,69	5,01	8,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,70
Razem		6 746,87	5 434,55	271,52	644,16	39,44	1,19	2,47	2,19	5,08	8,54	8,86	0,48	3,23	0,34	0,77	33,15	0,31	5,98	0,31	683,60

Kompleksy leśne zaprojektowane zostały w pięciu obrębach gminy Krotoszyce:

- Janowicach Dużych – 16,12 ha,
- Krajewie – 9,07 ha,
- Duninie – 7,08 ha,
- Kozicach – 5,33 ha,
- Czerwonym Kościele – 1,84 ha.

Grunty proponowane do zalesienia na obszarze gminy Krotoszyce, to przede wszystkim grunty będące własnością prywatną – 20,43 ha (51,8%) i grunty będące we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych – 15,81 ha (40,1%). Pozostałe 3,20 ha (8,1%), to grunty we władaniu PGL LP (tabela 2).

Celem zaproponowanych zalesień gruntów jest zwiększenie w miarę istniejących możliwości lesistości słabo zalesionego obszaru gminy, rekultywacja w kierunku leśnym występujących nieużytków, zagospodarowanie w kierunku leśnym odłogujących użytków rolnych (Krajów, Dunino, Czerwony Kościół), a także utrzymanie i wzmocnienie ekologicznej stabilności obszarów leśnych poprzez zmniejszenie fragmentacji kompleksów leśnych i tworzenie korytarzy ekologicznych (Janowice Duże, Krajów).

Powierzchnie użytków rolnych klas wyższych (III i IV) zostały włączone do granicy rolno – leśnej po uprzednim zweryfikowaniu ich przydatności rolniczej i funkcji jaką pełnią w środowisku przyrodniczym. Są to niewielkie powierzchniowo fragmenty (w części odłogujące), przylegające do lasów i projektowanych kompleksów leśnych, a także tworzące w nich enklawy lub półenklawy. Ich zalesienie nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru gminy Krotoszyce.

Zalesienie wszystkich wyżej wymienionych gruntów spowoduje nieznaczne zwiększenie wskaźnika lesistości gminy z obecnych 9,5% do 10,1% (tabela 3). Wskaźnik lesistości najbardziej wzrośnie w Kozicach (o 3,4%) i Janowicach Dużych (o 3,0%). W pozostałych obrębach, w których zaplanowano zalesienia gruntów, dynamika zmian powierzchni leśnej będzie kształtować się od 0,3% w Czerwonym Kościele do 1,7% w Duninie i Krajewie. W większości obrębów gminy Krotoszyce (13), wskaźnik lesistości nie ulegnie zmianie.

Grunty planowane do zalesienia według władania

Tabela 2

Lp.	Obręb		Powierzchnia gruntów projektowanych kompleksów leśnych (ha)			
			ogółem	w tym we władaniu		
				ANR	PGL LP	właściciele prywatnych
1.	2.		3.	4.	5.	6.
1.	Babin	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
2.	Białka	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
3.	Bielowice	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
4.	Czerwony Kościół	ha	1,84	1,84	-	-
		%	100,00	100,00	-	-
5.	Dunino	ha	7,08	3,59	-	3,49
		%	100,00	50,70	-	49,30
6.	Janowice Duże	ha	16,12	10,38	2,15	3,59
		%	100,00	64,40	13,30	22,30
7.	Jaszków	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
8.	Kozice	ha	5,33	-	-	5,33
		%	100,00	-	-	100,00
9.	Krajów *	ha	9,07	-	1,05	8,02
		%	100,00	-	11,60	88,40
10.	Krotoszyce *	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
11.	Pawłowice Małe	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
12.	Prostynia	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
13.	Szymanowice	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
14.	Tyńczyk Legnicki	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
15.	Warmątowice Sienkiewiczowskie	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
16.	Wilczyce	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
17.	Winnica	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
18.	Złotniki	ha	-	-	-	-
		%	-	-	-	-
Razem		ha	39,44	15,81	3,20	20,43
		%	100,00	40,10	8,10	51,80

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Stan na sierpień 2006 r.,

* ewidencja gruntów i budynków po scaleniu na obrębie Krajów, czerwiec 2008 r.

Lesistość obecna i prognozowana

Tabela 3

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna obróbu	Aktualna lesistość		Proponowana pow. gruntów do zalesienia	Prognozowana lesistość		Dynamika zmian
		ha	ha	%	ha	ha	%	%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Babin	267,06	6,75	2,5	-	6,75	2,5	0,0
2.	Białka	149,32	103,78	69,5	-	103,78	69,5	0,0
3.	Bielowice	255,85	10,65	4,2	-	10,65	4,2	0,0
4.	Czerwoný Kościół	651,45	50,95	7,8	1,84	52,79	8,1	+0,3
5.	Dunino	412,51	27,97	6,8	7,08	35,05	8,5	+1,7
6.	Janowice Duże	545,98	100,51	18,4	16,12	116,63	21,4	+3,0
7.	Jaszków	144,56	46,45	32,1	-	46,45	32,1	0,0
8.	Kozice	157,39	6,42	4,1	5,33	11,75	7,5	+3,4
9.	Krajów *	535,66	56,08	10,5	9,07	65,15	12,2	+1,7
10.	Krotoszyce *	818,72	47,89	5,8	-	47,89	5,8	0,0
11.	Pawłowice Małe	161,61	46,56	28,8	-	46,56	28,8	0,0
12.	Prostynia	106,89	0,36	0,3	-	0,36	0,3	0,0
13.	Szymanowice	265,49	6,65	2,5	-	6,65	2,5	0,0
14.	Tyńczyk Legnicki	181,74	1,67	0,9	-	1,67	0,9	0,0
15.	Warmątowice Sienkiewiczowskie	385,71	29,97	7,8	-	29,97	7,8	0,0
16.	Wilczyce	704,97	7,47	1,1	-	7,47	1,1	0,0
17.	Winnica	744,21	85,33	11,4	-	85,33	11,4	0,0
18.	Złotniki	257,75	8,70	3,4	-	8,70	3,4	0,0
Ogółem		6 746,87	644,16	9,5	39,44	683,60	10,1	+0,6

Źródło: 1. Ewidencja gruntów i budynków. Stan na listopad 2007 r.,

* ewidencja gruntów i budynków po scaleniu na obrębie Krajów, czerwiec 2008 r.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce, 1999 r.

3. Opracowanie własne gruntów planowanych do zalesienia.

**5. WYKAZ DZIAŁEK
GRUNTÓW PROJEKTOWANYCH
DO ZALESIENIA**

Obręb: Czerwony Kościół

Właściciel	Nr działki	Powierzchnia ogólna działki ha	Powierzchnia użytków rolnych przeznaczonych do zalesienia														Inne użytki przeznaczone do zalesienia ha	Powierzchnia ogólna do zalesienia ha
			grunty orne						użytki zielone									
			RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	LIII	LIV	LV	PsIII	PsIV	PsV	PsVI			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
KOMPLEKS 1																		
ANR	305	8,88	1,14	0,70														1,84
RAZEM KOMPLEKS 1			1,14	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,84
RAZEM OBRĘB			1,14	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,84

Obręb: Dumino

Właściciel	Nr działki	Powierzchnia ogólna działki ha	Powierzchnia użytków rolnych przeznaczonych do zalesienia																	
			grunty orne								użytki zielone								Inne użytki przeznaczone do zalesienia ha	Powierzchnia ogólna do zalesienia ha
			RIIa	RIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	LII	LIV	LV	PsII	PsIII	PsIV	PsV	PsVI				
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.			
KOMPLEKS 1																				
ANR	163/1	31,70				0,09										1,45	1,54			
wł.pryw.	163/2	0,78				0,60										0,18	0,78			
RAZEM KOMPLEKS 1			-	-	-	0,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,63	2,32			
KOMPLEKS 2																				
ANR	161/1	47,72														2,05	2,05			
wł.pryw.	161/2	2,71				0,99										1,72	2,71			
RAZEM KOMPLEKS 2			-	-	-	0,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,77	4,76			
RAZEM OBRĘB																				
			-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,40	7,08			

**6. FRAGMENTY ARKUSZY MAP EWIDENCJI GRUNTÓW
W SKALI 1 : 5 000
Z PROJEKTOWANYMI KOMPLEKSAMI LEŚNYMI**

