

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krotoszyce przeznaczoną do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

1. **Położenie i oznaczenie nieruchomości:**
Lokal użytkowy położony w budynku Wilczyce 16A na działce nr 208 w obrębie Wilczyce, Gmina Krotoszyce.
W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem Br-PsIII o pow. 0,0093 ha .
2. **Księga wieczysta:**
LE1L/00044831/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy
3. **Opis lokalu:**
Lokal składa się z: pomieszczenia sklepu o pow. 44,80 m², magazynu o pow. 15,5 m², wc o pow. 2,9 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,60m² co stanowi łączną powierzchnię użytkową 68,80 m².
Budynek, w którym znajduje się lokal jest ocieplony (wykonana termomodernizacja budynku wraz z elewacją), stolarka okienna z PCV, drzwi wejściowe podwójne zewnętrzne metalowe, wewnętrzne z PCV oszklone. W oknach i drzwiach zamontowane kraty. Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną (modernizowaną w 2019 r.), gazową, wodno-kanalizacyjną oraz klimatyzację. Dach budynku płaski pokryty papą, wymaga remontu ze względu na widoczne zalania sufitu.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:**
Prowadzenie sklepu stacjonarnego z odzieżą oraz powiązaną z nim pracownią krawiecką oraz warsztatami o tematyce szycia.
5. **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**
14,50 zł netto/za 1 m² (słownie: czternaście zł 50/100).

Zarządzenie nr 54/2020 Wójta Gminy Krotoszyce z dnia 11.07.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krotoszyce zmienione Zarządzeniem nr 1/2020 Wójta gminy Krotoszyce z dnia 02.01.2020 r. oraz Zarządzeniem nr 97A/2020 z dnia 30.09.2020 r.

Opodatkowanie stawką podatku 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Po stronie najemcy będą koszty za media oraz podatek od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. A ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170).

Czynsz płaty do 10-tego dnia każdego miesiąca.
6. **Zasady aktualizacji opłat:**
Wysokość czynszu może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. **Forma oddania nieruchomości:**
Umowa najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym
8. **Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/studium:**
Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce uchwałą Nr XII/85/2016 z Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29.04.2016 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej/tereny zabudowy zagrodowej, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej.
9. **Uwagi: nieruchomość zostaje wynajęta na rzecz osoby wnioskującej.**

Wykaz na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz w Gazecie Piastowskiej.

Wykaz podlega publikacji w okresie 21 dni w terminie od dnia 08.10.2020 r. do dnia 29.10.2020 r. (włącznie).

W J T
Wojciech Woźniak
Wojciech Woźniak