

Ogłoszenie o przetargu

Wójta Gminy Krotoszyce

z dnia 06.09.2024 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż **niezabudowanych działek położonych w obrębie Babin** stanowiącego własność Gminy Krotoszyce.

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 38 ust.1, art.40 ust. 1 pkt. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz.U. z 2021 poz. 2213.) ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działek gruntowych, nie zabudowanych, położonych w obrębie Babin (księga wieczysta LE1L/00046046/4).

Opis nieruchomości

- 1) Działka **109/1** o powierzchni 0,0106 ha, położona jest w centralnej części wsi Kościelec, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Działka jest niezbrojona, położona na skarpie przy drodze asfaltowej
- 2) Działka **109/2** o powierzchni 0,0189 ha, położona jest w centralnej części wsi Kościelec, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Działka jest niezbrojona, położona na skarpie przy drodze asfaltowej

Przeznaczenie nieruchomości

Dla terenu obejmującym nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krotoszyce (Uch. RG Krotoszyce nr XVII/143/2020 z dnia 08.09.2020 r.) obie działki położone są w obszarze rozwoju zabudowy – drogi inne.

Podatek VAT

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137.)

Obciążenia Nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce od **06.09.2024 r. do 05.10.2024 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie Urzędu Gminy www.krotoszyce.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

Data przetargu

10 października 2024 r. w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro, o godz. 10:00.

Cena wywoławcza

- 1). Działka 109/1 - **4600 zł** (słownie: cztery tysiące sześćset złotych i 00/100)
- 2). Działka 109/2 - **6700 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych i 00/100)

Wadium

- 1). Działka 109/1 - **230 zł** (słownie: dwieście trzydzieści złotych i 00/100)
- 2). Działka 109/2 - **335 zł** (słownie: trzysta trzydzieści pięć zł i 00/100)

Postąpienie minimalne

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

1). Działka 109/1 - **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych i 00/100)

2). Działka 109/2 - **70 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych i 00/100)

Forma przetargu

Przetarg ustny nieograniczony.

Zgłoszenie udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości

1). Działka 109/1 - **230 zł** (słownie: dwieście trzydzieści złotych i 00/100)

2). Działka 109/2 - **335 zł** (słownie: trzysta trzydzieści pięć zł i 00/100)

przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr konta **18 8649 1015 2001 0000 0303 0004** Bank Spółdzielczy/ Oddział Krotoszyce w nieprzekraczalnym terminie **do 07 października 2024 r.** – włącznie. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki której dotyczy wpłata “Przetarg – działka 109/1” lub “Przetarg – działka 109/2”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Krotoszyce.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość (osoba fizyczna) lub aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących (osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru) należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krotoszyce, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemne oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanych na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, zajądą przewidziane ustawą przesłanki, wyłączające wymóg posiadania takiego zezwolenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krotoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: h.janik@krotoszyce.pl.

Udział w przetargu ograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie www.krotoszyce.pl w zakładce „RODO”.

