

# Ogłoszenie o przetargu

## Wójta Gminy Krotoszyce

z dnia 18.11.2024 r. o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż **niezabudowanej działki położonej w obrębie Wilczyce** stanowiącego własność Gminy Krotoszyce.

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 38 ust.1, art.40 ust. 1 pkt. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222.), § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz.U. z 2021 poz. 2213.) ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu, położonej w obrębie Wilczyce (księga wieczysta LE1L/00093970/4).

## Opis nieruchomości

Działka nr 5 o powierzchni 0,1400 ha, położona w obrębie **Wilczyce**, w kompleksie gruntów rolnych, użytkowana rolniczo, w odległości ok. 1500 m od zabudowań. Kształt działki – bardzo wąski pas – użytek dr.

## Przeznaczenie nieruchomości

Dla terenu obejmującym nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krotoszyce ( Uch. RG Krotoszyce nr XVII/143/2020 z dnia 08.09.2020 r.) działka położona jest w obszarze gruntów rolnych - oznaczonych symbolem R.

## Podatek VAT

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473)

## Obciążenia Nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

## **Koszty i opłaty**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

## **Procedura sprzedaży**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce od **19.11.2024 r. do 20.12.2025 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie Urzędu Gminy [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

## **Data przetargu**

**07 styczeń 2025 r.** w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro, o godz. 10:00.

## **Cena wywoławcza**

**7 700 zł** ( słownie: siedem tysięcy siedemset złotych i 00/100)

## **Wadium**

**385 zł** ( słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć zł i 00/100)

## **Postąpienie minimalne**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.

**100 zł** ( słownie: sto złotych i 00/100)

## **Forma przetargu**

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek sąsiednich.

## Zgłoszenie udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) złożenie w sekretariacie Gminy Krotoszyce ul. Piastowska 46 pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z podpisaną Klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych ( wzór druku w załączeniu) oraz
- 2) wpłata wadium w wysokości **385 zł** ( słownie: *trzysta osiemdziesiąt pięć zł i 00/100*) przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce nr konta **18 8649 1015 2001 0000 0303 0004** Bank Spółdzielczy/ Oddział Krotoszyce w nieprzekraczalnym terminie **do 03 stycznia 2025 r.** – włącznie. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki której dotyczy wpłata “Przetarg – Wilczyce działka 5”

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Krotoszyce.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód potwierdzający tożsamość (osoba fizyczna) lub aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód tożsamości osób reprezentujących (osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru) należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krotoszyce, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków należy przedłożyć pisemne oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1

ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2809.).

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wydanych na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, zajądą przewidziane ustawą przesłanki, wyłączejące wymóg posiadania takiego zezwolenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krotoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: h.janik@krotoszyce.pl.

Udział w przetargu ograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) w zakładce „RODO”.

## ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w

....., dz.nr .....

stanowiącą własność

Gminy Krotoszyce:

**Adres do korespondencji:** .....

.....

**tel.** ..... **e-mail** .....

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

.....  
miejsowość      data

.....  
podpis

## Kluczula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Twoich danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Gminy Krotoszyce jest Wójt Gminy Krotoszyce, zwany dalej: "Administratorem". Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: ul. Piastowska 46, 59-423 Krotoszyce lub telefonując pod numer: 76 887 84 21. Możesz skontaktować się z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych Rafała Duczkowskiego, pisząc na adres: inspektor@duczkowski.com lub telefonując pod numer: 502 132 983
2. Twoje dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, na podstawie zawartych z Tobą umów oraz, w pozostałych przypadkach, na podstawie udzielonej zgody.
3. Twoje dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, realizacji umów zawartych przez Gminę Krotoszyce, a także w celach ściśle określonych przy udzieleniu zgody.
4. Podanie danych osobowych w przypadkach określonych przepisami prawa jest obowiązkowe. W innych przypadkach, gdy podanie danych osobowych jest dobrowolne ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja Umowy lub realizacja zadania publicznego będą niemożliwe.
5. Twoje dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres niezbędny do realizacji zadań, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa, nie krócej niż przez czas wynikający z przepisów o archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych są organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także inne podmioty, które przetwarzają dane na podstawie określonych umów zawartych z Gminą Krotoszyce.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Twoich danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Masz prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych.
9. W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez Administratora przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
10. W oparciu o Twoje dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Ciebie zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania\*.

\* Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

.....

podpis