

## **ZARZĄDZENIE Nr 42/2025**

**Wójta Gminy Krotoszyce**

**z dnia 13.06.2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222 z p.zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr XLVIII/380/2024 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln. z 2024 Nr 1585)

**zarządzam co następuje:**

### **§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **13.06.2025 r.** do dnia **04.07.2025 r.****
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl).
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl)
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222 z p.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POŁOŻENIE /działka</b>                                                                                          | Krotoszyce dz. 206 i 213                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>POWIERZCHNIA</b>                                                                                                | łącznie - 0,0900 ha - (dz. 206 - 0,05 ha; dz. 213 - 0,04 ha) - użytek dr - drogi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>                                                                                            | LE1L/00044109/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>                                                                                          | <p>Działka 206 zlokalizowana w centralnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, ok. 100 m od drogi głównej. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Teren płaski w kształcie wąskiego pasa.</p> <p>Działka 213 zlokalizowana na obrzeżach terenu zabudowanego, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, ok. 250 m od drogi głównej. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. Teren płaski w kształcie wąskiego pasa.</p> |
| <b>CENA</b>                                                                                                        | 13 660 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM</b>                                                                  | <p>Dla terenu obejmującego nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Zgodnie ze Studium przedmiotowy obszar stanowi dz. 206 -teren łąk, obszar rozwoju zabudowy - Zł ; dz. 213 - teren łąk, obszar rozwoju zabudowy - Zł oraz tereny gruntów rolnych -R</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Tryb sprzedaży</b>                                                                                              | Bezprzetargowo – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na pods. Art.34 ust.1 pkt 1 i 2 - UGN</b> | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 25.07.2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Wykaz powyższy został opublikowany w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 13.06.2025 r. do dnia 04.07.2025 r.