

ZARZĄDZENIE Nr 7a/2025
Wójta Gminy Krotoszyce
z dnia 23.01.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z p. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Krotoszyce z dnia 26 lutego 2024 r. Nr XLVIII/380/2024 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce, (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 1585) zarządzam co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaję się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres 21 dni tj. od **23 stycznia 2025 r. do 14 lutego 2025 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.krotoszyce.pl.
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z p. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	Województwo dolnośląskie, powiat legnicki, gmina Krotoszyce, obręb Winnica.
NR GEODEZYJNY, POWIERZCHNIA EWID. NIERUCHOMOŚCI, RODZAJ UŻYTKU KSIĘGA WIECZYSTA	Działka 381 i 534 o łącznej powierzchni 0,2250 ha LE1L/00045469/8
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka 534 zabudowana budynkiem inwentarskim o pow. użytkowej 262,08 m ² w bardzo złym stanie technicznym, konstrukcja dachu zawalona, ubytki w ścianach, działka 381 w części zabudowana pozostałościami po budynkach gospodarczych. Nieruchomość położona przy drodze utwardzonej, szutrowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.
ROZNY CZYNSZ DZIERŻAWNY	1125 zł/rok netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 20%.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Br-RIIb
Tryb/Okres dzierżawy	Tryb bezprzetargowy-kontynuacja umowy dzierżawy/ okres 3 lata
CEL DZIERŻAWY	Cel dzierżawy związany z działalnością rolniczą

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.krotoszyce.pl. na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 23 styczeń 2025 r. do 14 lutego 2025 r.