

Krotoszyce, dnia 04.01.2024 r.

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2024**  
**Wójta Gminy Krotoszyce**  
**z dnia 04.01.2024 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości/komórka zbywanych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688 z p.zm) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 ze zm.) i § 7 ust. 1, § 8 i § 10 Uchwały nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101)

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **04.01.2024 r.** do dnia **25.01.2024 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl).
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl)
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz - **SPRZEDAŻ KOMÓRKI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM – NA RZECZ NAJEMCÓW...**

<b>POŁOŻENIE LOKALU</b>	Babin dz. 181/40
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	LE1L/00047763/3
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowania gospodarcze. Działka nieuzbrojona, podstawowe media w bliskim sąsiedztwie. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej.
<b>CENA</b>	3700 zł * ( w tym wartość gruntu - 2400 zł)
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM</b>	Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium działka posiada oznaczenie- MW-tereny zabudowy wielorodzinnej.
<b>Tryb sprzedaży</b>	Bezprzetargowo, na rzecz najemcy
<b>UWAGI</b>	Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), a więc osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 15.02.2024 r

\* Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852 ze zm.)

Wykaz powyższy został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl). na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 04.01.2024 r. do dnia 25.01.2024 r. .