

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
tel.: +48 71 717 33 64
fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

Wrocław, 03.02.2026
KNWr5.621.68.2024.MG/46
UNP: 2026-0063313

Urząd Gminy Krotoszyce
ul. Piastowska 46

59-223 Krotoszyce

Urząd Gminy Krotoszyce

wpł. **10. 02. 2026**

Ilość zał.dekretacjapodpis

PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu informuje, że w dniu 3 lutego 2026 r. w dzienniku „Rzeczpospolita” ukazało się ogłoszenie o przetargu na sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego położonego w Wilczycach, oznaczonego nr ewidencyjnym jako działka nr 61/4, obręb 0016, Wilczyce, o pow. 0,0927 ha wraz z prawem własności zabudowy,

Przetarg odbędzie się 11 marca 2026 r. w siedzibie Oddziału we Wrocławiu przy ul. Joannitów 13.

W załączeniu przesyłamy ogłoszenie przetargowe, z prośbą o jego zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w przypadku takiej możliwości również na stronie internetowej Urzędu. Dokumenty przetargowe: ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są na stronie internetowej: www.pkp.pl.

Opracowała:
Małgorzata Gatkowska- Kalwat
główny specjalista
Małgorzata.Gatkowska@pkp.pl
tel. +48 71 717-53-80

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Nieruchomości
Kamila Wieczysta

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław
Tel.: +48 71 717 33 64
Fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

**PKP S.A.
ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie:

prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego położonego w Wilczycach, oznaczonego nr ewidencyjnym jako działka nr 61/4, obręb 0016, Wilczyce, o pow. 0,0927 ha wraz z prawem własności zabudowy.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Ogłaszającym, tel. **601-265-617**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 171 000,00 zł netto

Wadium: 17 100,00 zł

Postąpienie: 2 000,00 zł

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 11.03.2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Ogłaszającego, pokój 342.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłata wadium** na konto wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **nr postępowania: 1011/KNO/86/2026** w terminie **do dnia 06.03.2026 r.** Termin wpłaty oznacza termin uznania wpłaty na rachunku Ogłaszającego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego oraz utraty praw wynikających z przybicia określone są w Regulaminie przetargowym.

- **złożenie oferty** w siedzibie Ogłaszającego w terminie **do dnia 06.03.2026 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta na przetarg nr postępowania: 1011/KNO/86/2026. Nie otwierać przed godziną 12.00 dnia 11.03.2026 r.**” Oferta powinna spełniać warunki określone w § 2 Regulaminu. Za datę złożenia oferty przyjmuje się termin doręczenia do PKP S.A.,

-nie później niż do dnia **03.03.2026 r.**, złożenie dokumentów o których mowa w § 3 regulaminu, w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do przetargu nr postępowania 1011/KNO/86/2026**”. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A., przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane przed otwarciem ofert lub w kopercie wraz z ofertą. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed otwarciem ofert.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy równowartość w złotych 50 tys. euro, ale nie przekroczy kwoty 2 mln zł warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. Jeżeli w wyniku postępowania przetargowego uzyskana cena transakcyjna przekroczy 2 mln. zł, warunkiem skutecznego nabycia tej nieruchomości będzie uzyskanie zgody Zarządu PKP S.A. i Rady Nadzorczej PKP S.A. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie przetargowym oraz treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkp.pl, a także treścią § 10, § 11, § 20 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez PKP S.A. przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. Nr 155, poz. 1231). Informacji na temat przetargu udziela Wydział Sprzedaży, tel. 71 717 53 80, 722-039-935. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.