

**O g ł o s z e n i e**  
**o rokowaniach po drugim przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej będącej własnością**  
**Gminy Krotoszyce**

**Opis nieruchomości**

**Działka 465/4 obr. Krotoszyce**, o pow.0,06 ha (użytki RIIIa-0,02, RV-0,04 ha), zlokalizowana jest na skraju wsi, w jej części środkowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wsi oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo. Kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki drogą gruntową, nieutwardzoną, ok. 150m od drogi asfaltowej, głównej biegnącej przez wieś. Działka jest niezabudowana i użytkowana rolniczo.

**Cena wywoławcza**

**17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych i 00/100).

**Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań**

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia **09.05.2023 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro.

**Zaliczka**

**850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt zł i 00/100)

Termin wniesienia zaliczki: **05.05.2023 r.** do godz. 15:00

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę uznania rachunku Gminy Krotoszyce.

Wpłacona zaliczka zostanie;

- zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,

- zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed wpływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Podatek VAT**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707).

## Forma rokowań

Rokowania publiczne nie ograniczone.

## Obciążenia Nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłby przedmiotem.

## Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

## Terminy poprzednich przetargów

I przetarg – 24 październik 2022 r.  
II przetarg – 1 marzec 2023 r.

## Zgłoszenie udziału w rokowaniach

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce w godzinach pracy Urzędu do dnia **05.05.2023** r. do godz. **15:00** z dopiskiem:

**„Rokowania na sprzedaż działki 465/4 obr. Krotoszyce ”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki, bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W dniu rokowań uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty zaliczki,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający ich tożsamość ( w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do CEIDG),

- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków – do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodną współmałżonka.

**Odstępuje się od ustalenia dodatkowych warunków rokowań**

## **Zastrzeżenia**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

## **Dodatkowe informacje**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce od **05.04.2023 r. do 05.05.2023 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: [h.janik@krotoszyce.pl](mailto:h.janik@krotoszyce.pl).

Udział w przetargu/rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) w zakładce „RODO”.

## ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH

.....  
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....  
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....  
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....  
WYDANYM PRZEZ

.....  
NUMER PESEL

zgłaszam udział w rokowaniach ustnym nie ograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
położonej w ....., dz. nr ..... stanowiącą własność Gminy Krotoszyce:

**Adres do korespondencji:** .....

.....  
**tel.** ..... **e-mail** .....

W przypadku niewygrania w wrokowaniach proszę o zwrot zaliczki na konto:

.....  
miejscowość      data

.....  
podpis