

O g ł o s z e n i e
o rokowaniach po drugim przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej będącej własnością
Gminy Krotoszyce

Opis nieruchomości

Działka 758/7 o pow. 0,0220 ha niezabudowana, 7 zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie współczesnej zabudowy mieszkaniowej. Sąsiedztwo-atrakcyjne. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.. Działka położona ok. 150m w linii prostej do drogi asfaltowej. Dojazd droga gruntową (działka 758/6- działka gminna). Działka nieuzbrojona, leży w obszarze z możliwością uzbrojenia. Działka nie zabudowana, porośnięta trawą.

Cena wywoławcza

7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych i 00/100)

Podatek VAT

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707.*)

Forma rokowań

Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania działki jako samodzielnej nieruchomości, zbyt małej powierzchni, braku dostępu do drogi, rokowania ograniczone są do właścicieli działek przyległych.

Obciążenia Nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń a także od ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Terminy poprzednich przetargów

I przetarg – 08 grudzień 2022 r.

II przetarg – 07 marzec 2023 r.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia **13.04.2023 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Gminy Krotoszyce, pokój nr 12, I piętro, o godz. 10:00.

Zaliczka

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości **380,00 zł** (słownie: *trzysta osiemdziesiąt zł i 00/100*) na konto Urzędu Gminy Krotoszyce, nr konta **18 8649 1015 2001 0000 0303 0004** Bank Spółdzielczy/ Oddział Krotoszyce. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **„Rokowania na sprzedaż działki 758/7 obr. Krotoszyce”**.

Termin wniesienia zaliczki: **10.04.2023 r.**

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę uznania rachunku Gminy Krotoszyce.

Wpłacona zaliczka zostanie;

- zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,

- zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed wpływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce w godzinach pracy Urzędu do dnia 10.04.2023 r. do godz. 15:00 z dopiskiem:

„Rokowania na sprzedaż działki 758/7 obr. Krotoszyce”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki, bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki. Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W dniu rokowań uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- **dowód wpłaty zaliczki,**

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający ich tożsamość (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do CEIDG),

- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,

- pełnomocnik reprezentujący w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,

- małżonków – do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodną współmałżonka.

Odstępuje się od ustalenia dodatkowych warunków rokowań

Zastrzeżenia

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce od **13.03.2023 r. do 10.04.2023 r.**, a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronie www.krotoszyce.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.krotoszyce.pl/>, a także ogłoszone w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 –14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 8, tel 88-78-421 wew. 26, e-mail: h.janik@krotoszyce.pl.

Udział w przetargu ograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy można uzyskać na stronie www.krotoszyce.pl w zakładce „RODO”.