

Krotoszyce, dnia 20.01.2023 r.

**ZARZĄDZENIE Nr 03/2023**  
**Wójta Gminy Krotoszyce**  
**z dnia 20.01.2023 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 z p.zm.) oraz Uchwała nr VI/42/2011 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Krotoszyce (Dz.Urz. Woj.Doln.Nr 182 poz. 3101)

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krotoszyce na okres **21 dni**, tj. od dnia **20.01.2023 do dnia 10.02.2023 r.**
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl).
- 3) umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl).
- 4) ogłoszenia w prasie lokalnej

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz - nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

<b>OZNACZENIE i POŁOŻENIE</b>	<i>Działka 123/6 obr. Winnica</i>
<b>POWIERZCHNIA</b>	<i>0,8951 ha</i>
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	<i>LE1L/00088442/6</i>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	<i>Działka stanowi użytek zielony, położony na zboczu nachylonym w kierunku południowym, na wschodnim skraju wsi, przy drodze wewnętrznej. W sąsiedztwie terenów o charakterze rolniczym, leśnym oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Użytki: PsIII-0,4055 ha; PsIV – 0,4896 ha</i>
<b>CZYNSZ ROCZNY</b>	<i>4,7427 q na rok</i>
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM</b>	<i>Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowy obszar stanowi użytki rolne.</i>
<b>TRYB SPRZEDAŻY</b>	<i>Tryb przetargowy/ okres dzierżawy 3 lata</i>
<b>CEL DZIERŻAWY</b>	<i>Cele produkcji rolnej</i>

\* Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z p.zm.)