

Krotoszyce, dnia 16.04.2019r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.), § 13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z zm.)

### **WÓJT GMINY KROTOSZYCE ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie wsi Krotoszyce, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczystą LE1L/00040195/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 771 o pow. 0,1145 ha, klasy RII- 0,0890 ha, PsIII- 0,0255 ha. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26.02.2019r., w terminie od dnia 26.02.2019r do dnia 10.04.2019r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w centrum wsi w sąsiedztwie współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki w formie wieloboku, korzystnej do zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. T. Kościuszki). Działka porośnięta chwastami i samosiewkami drzew liściastych w młodym wieku bez wartości rynkowej. Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Przy północnej granicy działki posadowiony jest betonowy słup niskiego napięcia.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, długów i ciężarów. Dział III księgi wieczystej zawiera ostrzeżenie: zawiadomienie o niezgodności w danych ewidencji gruntów i budynków z oznaczeniem nieruchomości w księdze wieczystej dot. podziału działki nr 771. Ostrzeżenie nie stanowi przeszkody do zawarcia umowy sprzedaży. Wykreślenie ostrzeżenia zostanie dokonane wraz z czynnością notarialną –zawarciem umowy sprzedaży.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krotoszyce (Uchwała Nr XVII/155/2013 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 4 marca 2013r.) działka oznaczona jest symbolem R- grunty rolne, chronione grunty orne, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy nr 4/2018 z dnia 06.07.2018r. dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego.

W wykazie podanym do publicznej wiadomości w terminie od dnia 26.02.2019r. do dnia 10.04.2019r. błędnie podano informację, że Gmina posiada ustanowioną na obszarze rewitalizacji Specjalną Strefę Rewitalizacji.

Gmina Krotoszyce uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Krotoszyce na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą NR XVIII/126/2017 z dn. 18 stycznia 2017 na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Przedmiotowa

nieruchomość nie znajduje się w obszarze wyznaczonym do rewitalizacji na podstawie ww. uchwały.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 44.619,00 zł +23% podatku VAT od zaferowanej ceny.**

**Wadium wynosi: 4.500,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce pokój nr 20, II piętro.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej powyżej wysokości** przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Krotoszyce- Bank Spółdzielczy Oddział Krotoszyce nr 18 8649 1015 2001 0000 0303 0004, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Krotoszyce najpóźniej w dniu **13 maja 2019 r.**

Dokonując wpłaty należy na dowodzie wpłaty podać numer działki będącej przedmiotem przetargu, nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, a osobie, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w postaci papierowej,
- w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej- wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- oświadczenie, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krotoszyce w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit a ) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.UE.L.2016.119.1)

W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278). Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Krotoszyce zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Treść ogłoszenia dostępna jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krotoszyce, sołectwa wsi Krotoszyce oraz na stronie internetowej [www.krotoszyce.pl](http://www.krotoszyce.pl) oraz [www.bip.krotoszyce.pl](http://www.bip.krotoszyce.pl). Dodatkowo ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku internetowym [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

Bliższych informacji udziela codziennie Urząd Gminy Krotoszyce pod nr tel. 76 887 84 21 w. 21.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od dnia **16.04.2019r.** do dnia **17.05.2019r.**